

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

Od dana zadnjeg Izvješća nije bilo promjene u pogledu poslovanja te na pozicijama imovine i obveza.

Dana 14.04.2021.godine stečajna upraviteljica podnjela je Prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Dana 28.05.2021.godine stečajna upraviteljica podnjela je Prijedlog za prodaju nekretnina i nadopunu prijesloga te predlaže da Sud krene sa prodajom nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Dana 23. srpnja 2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, i to:

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m2, i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)
2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)
3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-754)

B) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m2 i to:

4. garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),
5. garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),
6. garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),
7. jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),

8. dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),

9. jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),

10. dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),

11. četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),

12. trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisana su razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika i to:

na nekretnini pod I. A 1. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L- 2350, Luksenburg,

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

na nekretnini pod I. A 3. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

na nekretnini pod I.B 4. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska Br.2,

-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B. 5. izreke razlučna prava u korist vjerovnika

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska Br.2,

-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb

-ORION ULAGANJA D.O.O. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I. B.6.izreke razlučna prava u korist vjerovnika

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,

-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb

-ORION ULAGANJA D.O.O. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.7. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,

-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.8.izreke razlučna prava u korist vjerovnika

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,

-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.9. izreke razluča prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.10. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.11. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.12. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Ovim putem daje se cjeloviti prikaz stečajnog postupka :

## **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2013. DO DANA PODNOŠENJA IZVJEŠĆE**

### **POPIS VJEROVNIKA**

Trgovački sud u Zagrebu izdao je Rješenje o priznatim tražbinama dana 10.ožujka 2014. godine održanom na općem ispitnom ročištu dana 27.rujna 2013.

#### **1.) Utvrđene tražbine viših isplatnih redova**

##### **Drugi viši isplatni red**

##### **Rb. Vjerovnik**

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1.  | Karlovačka banka d.d. Karlovac                 | 7.636.794,67  |
| 2.  | VABA d.d. Banka Varaždin                       | 12.917.169,32 |
| 3.  | Grad Zagreb-pronjena namjene poljop.zemljišta  | 8.680,45      |
| 4.  | FKT d.o.o. Ivanić Grad                         | 10.190.192,09 |
| 5.  | GEO ispitivanja d.o.o. Zagreb                  | 64.051,64     |
| 6.  | Zagrebačkoi holding d..o.-Pričuva S-1          | 5.847,35      |
| 7.  | ALLIANZ Zagreb d.o.o. Zagreb                   | 19.814,45     |
| 8.  | Partner banka d.d. Zagreb                      | 6.748.517,53  |
| 9.  | Grad Zagreb-Komunalna naknada                  | 78.055,61     |
| 10. | Središnja klirinško depozitarno društvo Zagreb | 123.276,74    |
| 11. | TEMPO d.d. Zagreb                              | 12.492,81     |

12.	Gradska plinara -Opskrbad.o.o. Zagreb	33.232,23
13.	Grad Zagreb-Komunalna naknada poslov.prostori	78.055,61
14.	HYPO leasingKroatien d.o.o. Zagreb	50.772,13
15.	HRVATSKE vode d.o.o. Zagreb	15.884,16
16.	INA-Industrija nafte d.d. Zagreb	21.316,91
17.	Grad Zagreb-Spomenička renta	10.100,21
18.	Hrvatske šume, Zagreb	287.600,20
19.	Hrvatski telekom d.d. Zagreb	114.933,18
20.	Z PROFIL d.o.o. Zagreb	1.131.114,27
21.	Marino Lučko d.o.o. Lučko	152.457,51
22.	FINA,Financijska agencija Zagreb	763,59
23.	Unicredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb	51.459,14
24.	Ministarstvo financija Porezna uprava	36.647.870,18
25.	Credo banka d.d. U stečaju, Split	1.218,41

Trgovački sud u Zagrebu izdao je Rješenje o priznatim tražbinama dana 04.travnja 2016. godine održanom na posebnom ispitnom ročištu dana 04.travnja 2016.

#### 1.) Utvrđene tražbine viših isplatnih redova

Drugi viši isplatni red:

Rb.	Vjerovnik	
1.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb	52.845,95
2.	HRVATSKE vode d.o.o. Zagreb	37.345,41
3.	Grad Zagreb Zagreb	32.588,57
4.	Grad Zagreb Zagreb	133.642,61
5.	HEP -OPERATOR distribucijskog sustava Zagreb	89.280,37
6.	KAMENSKO d.d. Zagreb	198.316,40
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA d.d. Zagreb	6.119,95

#### 2.) Osporene tražbine viših isplatnih redova

Drugi viši isplatni red

- 1.) Alan Milinković ,Zagreb,Trg.A.Hebranga 9 u iznosu od 260.462,36 kuna
- 2.) Instos d.o.o. , Osijek, Mandića 111 u iznosu od 573.250,53 kuna

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

#### PREGLED TROŠKOVA OD 2013. DO 2021. GODINE

Konto	Naziv konta	2013.g.	2014.g.	2015. g.	2016.g.	2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.	31.03.2021.	UKUPNO
4010	TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA				62,5	125	0	10	100,00	0	297,50
4070	TROŠAK ELEK. ENERGIJE	0	1.707,23	0	69,6	3.062,69	2.243,13	1.952,62	1.129,86	22,13	10.187,26

4071	PLIN, TOPLINSKA ENERGIJA, UGLJEN, DRVA	5.254,80	6.252,55	25.383,35	11.090,68	11.093,36	10.128,49	13.593,79	8.787,32	0	91.584,34
4120	NABAVLJENE USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA							160,00	0	0	160,00
4160	TROŠAK DRUGOG DOHOTKA	0	0	0	9.116,00	13.424,00	5.442,00	13.891,00	4.470,00	0	46.343,00
4101	POŠTANSKI TROŠKOVI	0	0	0	0	285,6	200	173,50	0	0	659,1
4164	KNJIGOVODSTVENE USLUGE VOĐENJA POSLOVNIH KNJIGA	2.000,00	22.000,00	24.000,00	31.900,00	30.100,00	29.900,00	30.000,00	12.500,00	7.500,00	189.900,00
4167	ODVJETNIČKE, BILJEŽNIČKE I USLUGE PRAVNIH AKATA	0	700	0	0	0	0		0	0	700,00
4169	USLUGE VJEŠTAČENJA, ADMINISTRATIVNE USL. PRIJEPISI	0	39.300,00	0	0	0	0		0	0	39300,00
4170	KOMUNALNA NAKNADA	2.989,75	3.137,92	3.451,72	4.874,68	6.164,47	11.653,89	8.433,63	6.350,44	369,31	47.425,81
4171	ODVOZ SMEČA I FEKALIJA							290,52	145,2	101,27	536,99
4172	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	5.020,86	3.521,49	8.940,45	9.184,22	13.412,39	10.856,15	10.246,82	3.046,60	201,41	64.430,39
4200	OBVEZE ZA NETO PLAĆU		0	0	57.532,90	72.643,44	72.643,44	76.304,64	24.441,04	0	303.565,46
4201	OBVEZE ZA DOPRINOSE IZ PLAĆE		0	0	22.842,41	31.516,56	31.516,56	27.855,36	10.278,96	0	124.009,85
4210	TROŠKOVI DOPRINOSA ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA		0	0	11.832,00	15.624,00	15.624,00	17.186,40	5.728,80	0	65.995,20
4211	DOPRINOSI NA PLAĆE OZLJEDE		0	0	394,4	520,8	520,8	0	0	0	14.36,00
4212	DOPRINOS NA PLAĆE ZAPOSŁJAVANJE		0	0	1.340,96	1.770,72	1.770,72	0	0	0	4.882,40
4610	TROŠKOVI PRIJEVOZA DOLAZAK NA POSAO		0	0	4.680,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	1.440,00	0	19.080,00
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUGOTRAJNE MATERIJ. I NEMATERIJ. IM		2.662,66	0	0	0	0	0	0	0	2.662,66
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	470	482,86	4.022,65	8.863,78	3.678,08	1.010,32	450,60	0	0	18.978,29
4660	ČLANARINE KOMORI (HGK)							504,00	0	0	504,00
4665	PRIČUVA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE (ZAKONA O VLASNIŠTVU)	0	5.206,08	15.677,44	12.996,06	14.435,30	8.083,56	15.642,58	4.468,40	0	76.509,42
4676	TROŠAK PDVA KOJI SE NE MOŽE PRIZNATI	0	0	0	56.260,58	56.850,26	9.774,53	9.804,86	4.903,72	953,15	137.957,42
4670	POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV	0	340	340,01	0	0	0	0	0	0	680,01
4692	SUDSKI TROŠKOVI I PRISTOJBE	0	1000	5.700,00	0	17.719,35	200	200,00	0	10.617,62	35.436,97
4740	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA	1.078,01	2.086,17	1.043,09	260,82	15.892,50	20.134,81	4.733,25	378,94	0,43	45.608,02
4741	ZATEZNE KAMATE NA PREZE, DOPRINOSE I DR. DAVANJA							12.948,84	0	0	12.948,84
4840	NOVČANE KAZNE ZA GOSP. PRIJESTUPE, PREKRŠAJE, PRISILNA NAPLATA POREZA I DOP.	0	0	400	0	2.036,00	3.505,00	0	0	0	5.941,00
4841	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE							3.985,00	2.860,00	3.500,00	10.345,00
4850	NAKNADNO UTVRĐENI TROŠKOVI - RAČUNI IZ PRETHODNIH GODIN	0	12.000,00	30	127	60	5.543,71	0	0	0	17.760,71

4991	NETO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	0	300.000,00	0	0	0	0	0	0	0	300.000,00
4992	DOPRINOSI TEMELJEM NAGRADE STEČ.UPR.	0	298.958,34	0	0	0	0	0	0	0	298.958,34
	UKUPNO	16.813,42	699.355,30	88.988,71	243.428,59	314.734,52	244.481,43	252.687,41	91.029,28	23.265,32	1.974.784,48

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nad nekretninama ( opisane u nastavku ) upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, u zk.ul 2855 ,z.k.ul. 50154 i zk ul 50267 K.O. Blato Novo. Na nekretninama na listu C upisano je založno pravo u korist APS Delta s.r.o. Prag, pod brojem Z-22590/2017 OD 14.09.2017. i VABA d.d. banka, Varaždin, a na listu B zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj Z-42143/11, Ovrh 288/2011.

1.)- u z.k.ul. 2855 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup> i to na sljedećim etažnim dijelovima:

1. 27/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban stan oznake A/S 53 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 69,90 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 152, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 87.357,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

2. 22/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 176, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 71.037,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

3. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-190, u podrumu -2 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5/a, neto korisne površine

13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno bojom, Etaža 297, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

4. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, Etaža 358, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 3.480,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

5. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 365, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 3.480,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

6. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-98, u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 447, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 5.010,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

7. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-99, u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, Etaža 448, uključujući i odgovarajući suvlasnički

dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 5.010,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

8. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,69 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, Etaža 477, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 39.833,00EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

9. 18/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 44,87 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 478, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 40.224,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

10. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, Etaža 483, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 48.985,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

11. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo



(etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-12, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, Etaža 504, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 4.820,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

12. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-31, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, Etaža 523, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine--

-----  
-procjena 4.820,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

13. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban stan oznake S 409, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 117 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, Etaža 643, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-----  
-procjena 42.852,00EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

14. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban stan oznake S 410, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 118 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 644, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-----  
-procjena 42.850,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

15. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 530, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 700, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 65.091,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

16. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 535, u petom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 43,56 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, Etaža 705, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 53.107,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

17. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, Etaža 732, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 63.090,000 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

18. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 712, u sedmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, Etaža 754, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-----

-procjena 65.100,000 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

2.) -u z.k.ul. 50154 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1199/1 u naravi zgrada mješovite namjene, Jarušica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:

19. 40. ETAŽA 21/10000 garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

-procjena 5.264,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

20. 50. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 4.790,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

21. 55. ETAŽA 21/10000 garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

-procjena 5.264,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

22. 56. ETAŽA 23/10000 garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

-procjena 5.414,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

23. 58. ETAŽA 28/10000 garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 5.805,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

24. 60. ETAŽA 77/10000 skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

25. 66. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

-procjena 3.255,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

26. 75. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 4.792,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

27. 76. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

-procjena 4.792,00EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

28. 87. ETAŽA 77/10000 dvosobni stan oznake 106, u prvom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

-procjena 58.737,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

29. 94. ETAŽA 46/10000 dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom-----

-procjena 36.637,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

3.)-u z.k.ul. 50267 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1354/2 u naravi zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušica i dvorište, ukupne površine 5693 m<sup>2</sup>, i to na slijedećim etažnim dijelovima:

30. 32. ETAŽA 7/10000 garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

-procjena 3.518,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

31. 128. ETAŽA 9/10000 garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 4.820,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

32. 141. ETAŽA 12/10000 garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom-----

-procjena 5.543,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

33. 148. ETAŽA 8/10000 garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 5.010,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

34. 231. ETAŽA 22/10000 jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom---

-procjena 36.350,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

35. 240. ETAŽA 40/10000 dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom-----

-procjena 69.868,000 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

36. 247. ETAŽA 20/10000 jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom-----

-procjena 36.653,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

37. 401. ETAŽA 31/10000 dvosobni stan oznake 718, sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 56.102,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

38. 405. ETAŽA 54/10000 četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

-procjena 91.174,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

39. 410. ETAŽA 69/10000 trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

-procjena 112.188,00 EUR-a

-procjenitelj Tomislav Jakić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Procjene su dostavljene u spis 2014.godine, kada su iste i izrađene.

Od stečajne mase ništa nije unovčeno .

Unovčenja nije bilo jer nema Odluke o početku prodaje stečajne mase .

APS Delta s.r.o. Prag . u listu C upisala je založno pravo Z-22590/2017 , a VABA banka d.d. Varaždin i KABA banka d.d. Karlovac ovršnost. Izlučnog prava nema. Nitko od vjerovnika nije namiren iz stečajne mase. Nitko od radnika nije nastavio raditi i nema prijave potraživanja za neisplaćene plaće. Kako nije bilo unovčenja stečajne mase nije bilo ni diobe vjerovnicima.

Prilikom prijave stečajne mase isti su usklađeni sa Zagrebačkom bankom d.d. za 41 etažnu jedinicu ali je nakon prijave Zagrebačka banka d.d. je izostavila 2 stana iz stečajne mase i to: Zk uložak 2855, ko Blato Novo , etaža 605,stan 307 i etaža 768, stan 726.

Općinski sud u Novom Zagrebu , zemljišno knjižni odjel (posl.br.Z-1641/2019) dana 31.siječnja 2019. donio je rješenje kojim se dopušta uknjižba prijenosa založnog prava sa J&T banke (bivša Varaždinska banka) u korist Orion ulaganja d.o.o..

Zaključkom Trgovačkog suda od 12.lipnja 2018.godine zakazana je skupština vjerovnika za dan 11.srpnja 2018.godine, ista nije održana, a zaključkom od 11.srpnja 2018 .zakazana je skupština 25. rujana 2018. Skupština vjerovnika je donjela odluka o pokretanju parnice protiv APS Delta i dr. radi utvrđenja nepostojanja potraživanja ..

Temeljem iste odluke podnjeta je ista tužba kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2976/2018.

U parničnom predmetu P-2976/2018 kod Trgovačkog suda u Zagrebu zakazano je pripremno ročište dana 10. prosinca 2019. godine, ali je isto na suglasan prijedlog stranaka odgođeno kako bi se tuženici mogli očitovati na naš podnesak od 03. prosinca 2019, te je novo zakazano za dan 24. siječnja 2020. godine u 9,30 sati . Na pripremnom ročištu 24.01.2020. sud je zaključio prethodni postupak te je odmah proveo i zaključio glavnu raspravu odbivši sve dokazne prijedloge stranaka te je zakazao i ročište za objavu presude i to za dan 28. veljače 2020. godine.

Sud je donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tuženika kojim je isti tražio da se naloži brisanje založnih prava upisanih za korist I.tuženika Aps Delta S.A., ranije Zagrebačka banka d.d. kao hipotekarnih vjerovnika na nakretninama tužitelja kao stečajnog dužnika .

Ujedno je rješenjem odbacio tužbu u dijelu u kojem je stečajni dužnik kao tužitelj tražio da se utvrdi da je zaključenjem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 29. listopada 2010. godine zaključenim između tužitelja, II-tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb kao vjerovnika i treće osobe JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., Zagreb ovdje stečajni dužnik prestao biti dužnik i založni dužnik II-tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb i to kao nedopuštenu.

Dana 15.10. 2018. J&T banka obavijestila je Orion grupu o prijenosu svog potraživanja na EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, temeljem ugovora o cesiji kojim je EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, postao zakonski vlasnik potraživanja – Ugovor br.7050000211.

Dana 08.02.2019. godine uruđbiran je podnesak stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., ranije stečajni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., kojim stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. predlaže da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o, Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB:87064273078 (ranije HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.) na B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB.57509775367.

Dana 05.ožujka 2020.godine primljena je obavijest o ustupu i prijenosu tražbine između ustupitelja APS Delta S.A. i Metro Living d.o.o., Sobolski put 16, Zagreb, OIB: 18836443912 , kao primatelja.

## **I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Dana 31.08. 2020. godine stečajna upraviteljica je uruđbiralala Prijedlog za prodaju imovine na kojima postoji razlučno pravo, Zk uložak 50267, Ko Blato novo, etaže: E-148, E-231, E-247 i E-405.

**Stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud u daljnjem postupku donese Rješenje o prodaji nekretnina na način da:**

- izvrši zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u nadležnim zemljišnim knjigama;
- da se kao vrijednost nekretnina utvrdi prema postojećoj procjeni koja postoji u ovom predmetu.

Dana 01.rujna 2020. godine Općinski Sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel izdao je Rješenje radi brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-145/13 pod posl.brojem Z-27817/13 u zk.ul.2855 , Blato novo, Etaža E-732 i E 754 i Zk.ul 50267 ,Blato Novo Etaže E-32, E-128,e-.141, E-240, e-401 i E-410.

Dana 09.listopada 2020. godine trgovački sud je doni Zaključak kojim saziva Skupštinu vjerovnika za dan 02. studeni 2020. godine u 8,10 sati . Skupština je odgođena .

Dana 02.studenog 2020. godine Trgovački sud je donio Zaključak kojim saziva Skupštinu vjerovnika za dan 09. studeni 2020. godine u 10,30 sati sa slijedećim dnevnim redom :

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o davanju ovlasti stečajnoj upraviteljici za sklapanje izvansudske nagodbe i povlačenje tužbe u parničnom predmetu koji se vodio kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-2976/18 između tužitelja Orion grupa d.o.o. u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, protiv tuženika I. APS Delta s.a., OIB 45421012929, Luksemburg i tuženika II. Zagrebačka banka d.d., OIB9296322473, Zagreb te davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da povuče zabilježbu spora na svim nekretninama koje su predmet tužbe kod nadležnog suda.

Na Skupština vjerovnika održanoj 09.11.2020.godine prihvaćeno je Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te donošena je Odluka o davanju ovlasti stečajnoj upraviteljici za sklapanje izvansudske nagodbe i povlačenje tužbe u parničnom predmetu koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-2976/18 između tužitelja Orion grupa d.o.o. u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, protiv tuženika I. APS Delta s.a., OIB 45421012929, Luksemburg i tuženika II. Zagrebačka banka d.d., OIB9296322473, Zagreb te dana je suglasnosti stečajnoj upraviteljici da povuče zabilježbu spora na svim nekretninama koje su predmet tužbe kod nadležnog suda.

## **PROMJENE OD ZADNJEG IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA /IZVJEŠĆA**

Dana 21.02. 2021. godine stečajna upraviteljica je urudžbirala Prijedlog za prodaju imovine na kojima postoji razlučno pravo, Zk uložak 50267, Ko Blato novo, etaže: E-148, E-231, E-247 i E-405.

Stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud donese Zaključak kojim se određuje prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a, OIB: 89775200621, MBS: 030083144 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu i to:

Nekretnine upisane u k.o.Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m2 I to:

1.trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

2.dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

Nekretnine upisane u k.o.Blato Novo upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to:

3.garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

4.garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)

5.garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)

6.jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasničkom dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231)

7.dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

8.jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

9.dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401)

10.čtetverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405)

11.trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410)



I. Na nekretninama od rednog broja 1 do 11 upisano je razlučno pravo, u korist vjerovnika METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, SOBOLSKI PUT 16, 10000 ZAGREB

II. Utvrđena vrijednost nekretnina utvrđuje se prema vrijednosti procjene koja prileži stečajnom spisu.

Predlažem da zaključak o prodaji da se se na oglasnim pločama Trgovačkog suda, , na web stranici Trgovačkog suda u Zagrebu, HGK, Visokog trgovačkog suda, te FINA-e.

Dana 14.04.2021.godine stečajna upraviteljica podnjela je Prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Dana 28.05.2021.godine stečajna upraviteljica podnjela je Prijedlog za prodaju nekretnina i nadopunu prijesloga te predlaže da Sud krene sa prodajom nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Dana 23. srpnja 2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika opisanim na str.1. ovoga Izvješća ,te ovim putem stečajna upraviteljica predlaže sudu što prije zakazivanje Ročišta radi utvrđenja vrijednosti imovine stečajnog dužnika sa ciljem prodaje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija